



CONSCAM
CONSTRUTORA CAMPOS LTDA.

As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, plantas, sancas e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.



As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, plantas, sancas e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.



As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, plantas, sancas e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.



As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, plantas, sancas e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.



As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, plantas, sancas e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.

MEMORIAL DESCRITIVO

acabamentos e condições de entrega

1 – Especificação de Acabamento das Áreas Externas das Unidades

2.2.1 – A casa será entregue com acabamento externo totalmente concluído, utilizando os seguintes materiais, conforme especificação abaixo:

FACHADA

Paredes com pintura em tinta acrílica das marcas marcas Eucatex, Sherwin-Williams Coral, ou Suvinil.

b) Caixa d'água

01 (uma) caixa d'água em polietileno, com capacidade mínima de 1.000 litros, das marcas Fortlev, Eternit, Brasilit ou Krona.

GARAGEM

Piso em cerâmica com dimensões mínimas de 80 x 80 cm, das marcas Delta, Biancogres, Elizabeth ou Formigres.

ACESSO FRONTAL

Piso em placa de concreto ou similar, com aplicação de grama entre as peças. Muro com pintura em tinta acrílica das marcas Eucatex, Sherwin-Williams Coral, ou Suvinil.

EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES

ee.1) Instalação hidráulica: Tubulação em PVC soldável das marcas Krona, Tigre, Fortlev Amanco ou Fortilit, conforme normas da concessionária Águas do Paraíba.

e.2) Instalação sanitária: Tubulação em PVC soldável das marcas Krona, Tigre, Fortlev Amanco ou Fortilit, conforme normas da concessionária Águas do Paraíba.

e.3) Instalação CFTV: Tubulação em PVC das marcas Krona, Tigre, Fortlev, Amanco ou Fortilit.

e.4) Instalação elétrica: Tubulação em PVC das marcas Krona, Tigre, Fortlev Amanco ou Fortilit.

e.5) Esquadrias e portas: Janelas e basculantes em vidro temperado incolor liso. Portas internas lisas em madeira Angelim, Embuia, Virola pintada, ou kit porta pronta (Pormade, Sincol, Multidoor, Lavrasul, Rohden ou similar). Porta frontal em madeira ou ACM.

e.6) Ferragens: Das marcas 3F, Stan ou similar.

e.7) Vidros: Vidro liso incolor.

OBSERVAÇÕES

1) Previsão de tubulações para, TV a cabo e internet.

2) Pintura aplicada em toda a fachada da residência.

3) O aquecimento dos chuveiros do banheiro social e do banheiro suíte será realizado por meio de energia elétrica. Os chuveiros não serão fornecidos nem instalados.

4) Caso algum dos materiais especificados saia de linha, a construtora se reserva o direito de substituí-lo por outro de qualidade igual ou superior.

5) previsão para ar condicionado nos 3 quartos.

MEMORIAL DESCRITIVO

acabamentos e condições de entrega

2 – Condições de Entrega da Casa

2.1 – Área total de construção: 100.31m²

2.2 - A casa será entregue conforme as especificações abaixo:

QUARTOS, SALA E CIRCULAÇÃO

Piso: Cerâmica com dimensões mínimas de 80 x 80 cm, das marcas Delta, Biancogres, Elizabeth ou Formigres.

Paredes: Massa única ou gesso liso, com pintura em tinta PVA sobre massa PVA, das marcas Eucatex, Sherwin-Williams Coral, ou Suvinil.

Teto: Rebaixamento em gesso, com pintura em tinta PVA ou acrílica, das marcas Eucatex, Sherwin-Williams Coral, ou Suvinil.

COZINHA E ÁREA GOURMET

Piso: Cerâmica com dimensões mínimas de 80 x 80 cm, das marcas Delta, Biancogres, Elizabeth ou Formigres.

Paredes: Revestimento cerâmico até a altura mínima de 1,56 m, das marcas Delta, Biancogres, Elizabeth, Formigres ou similar.

Teto: Rebaixamento em gesso, com pintura em tinta PVA ou acrílica, das marcas Eucatex, Sherwin-Williams Coral, ou Suvinil.

Bancada e soleira: Bancada em granito Preto São Gabriel ou material equivalente e soleira em Branco Siena. Torneira de bancada ou de parede das marcas Fabrimar, Docol ou similar.

BANHEIRO SOCIAL E SUÍTE

Piso: Cerâmica com dimensões mínimas de 80 x 80 cm, das marcas Delta, Biancogres, Elizabeth ou Formigres.

Paredes: Azulejo cerâmico com dimensões mínimas de 33 x 45 cm, das marcas Delta, Biancogres, Elizabeth ou Formigres.

Teto: Rebaixamento em gesso, com pintura em tinta PVA ou acrílica, das marcas Eucatex, Sherwin-Williams Coral, ou Suvinil.

Bancada: Granito Branco Siena ou material equivalente.

Louças: Bacia sanitária com caixa acoplada das marcas Logasa, Incepa, Celite, Hervy, Icasa, Deca, Docol ou Eternit.

Torneira do lavatório: De bancada, das marcas Fabrimar, Docol ou similar.

Acessórios: Não inclusos, devendo ser adquiridos e instalados pelo cliente.



PLANTA IMPLANTAÇÃO

ESCALA: 1/750

Lote A 21